

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1484*/TB-THADS

Củ Chi, ngày 18 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và Luật số 03/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số: 13/2017/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 296/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54 /QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo số 1373/TB-THADS ngày 07/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4467.9 m², số thửa 165, tờ bản đồ số 6, Địa chỉ thửa đất thuộc ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00143/09, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 27/02/2006 cho ông Nguyễn Tấn Tài, đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hải Quân, cập nhật biến động ngày 13/06/2019. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073 m², theo thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/06/2023 của Ủy Ban nhân dân huyện Củ Chi)

Hết thời hạn theo thông báo, có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản nêu trên là Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn. Địa chỉ 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt. Địa chỉ 22 đường số 3, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành Phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của các tổ chức, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã lựa chọn Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn. Địa chỉ 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo đề các bên đợng sự, tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đợc biết và đề nghị Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chấp hành viên Bùi Duy Nghĩa để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM (để đăng tải-Email:vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;
- Đơng sự.
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Củ Chi.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Nghĩa